

住宅リフォーム工事の万が一の事故から、大切な住宅を守る。

JIOリフォームかし保険

JIOリフォームかし保険とは？

リフォーム工事部分の保険期間中の瑕疵（かし=欠陥）により損害が生じたときに、修補費用の一定割合がJIOからリフォーム工事業者に支払われる保険です。*

保険の引受けにあたっては、JIO検査員（建築士）による現場検査が行われます。

* 万が一、リフォーム事業者の倒産等の場合には、発注者様からJIOへ直接保険金の請求ができます。

※この保険は事業者が契約者となる保険です。

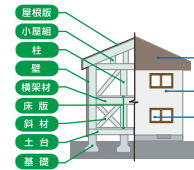
◎保険は、リフォーム工事単位（請負契約単位）での契約となりますので、工事の契約の際に必ずご確認ください。

対象範囲

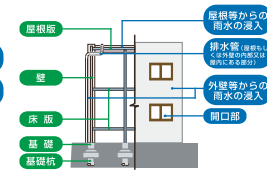
保険期間が5年となるのは、下図に係る部分です。

構造耐力上主要な部分・雨水の浸入を防止する部分

■木造 在来工法の例



■鉄筋コンクリート造 壁式工法の例



上記以外の工事部分は保険期間が1年となります。

JIOリフォームかし保険 3つのメリット

- ①保険の引受けにあたって現場検査を実施します。
JIO所定の設計・施工基準に基づいて現場検査を実施し、瑕疵の防止を図ります。
- ②修補費用を保険でサポートします。
保険対象事故発生の場合、修補費用の一定割合を補償します。
(小額免責と縮めてん補割合の設定があります。)
- ③万が一の事業者倒産等の場合でも、
発注者様から直接、保険金の請求ができます。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構
東京都江東区毛利 1-19-10 お客様相談室 TEL:03-3635-3655

RE1020-01 (2010.07)